

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАШАРСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЕРХНЕСВЕЧНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Верхнесвечниковское сельское поселение»

Декабрь 2016 г.

Руководствуясь ст.46 Устава муниципального образования «Верхнесвечниковское сельское поселение», на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016г. № 26/3884, Собрание депутатов Верхнесвечниковского поселения

РЕШИЛО:

«1. Пункт 1 ст. 22 Правил землепользования и застройки в графе 4 строки 1,4 дополнить текстом следующего содержания: «не устанавливаются».

Пункт 2 ст. 22 Правил землепользования и застройки в графе 4 строки 7 дополнить текстом следующего содержания: «не устанавливаются».

Пункт 1 ст. 23 Правил землепользования и застройки в графе 4 строки 11-13 дополнить текстом следующего содержания: «не устанавливаются».

Пункты 3 ст. 22, ст. 23 Правил землепользования и застройки дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению».

2.Пункт 3 ст.28 Правил землепользования и застройки дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению».

3. Пункт 3 ст.29 Правил землепользования и застройки дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению».

4. Пункты 3 ст. 31,ст.32 Правил землепользования и застройки дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению».

5. Пункт 1 ст. 24 Правил землепользования и застройки в графе 4 строки 2 дополнить текстом следующего содержания: «не устанавливаются».

Пункт 1 ст. 25 Правил землепользования и застройки в графе 4 строки 1 дополнить текстом следующего содержания: «не устанавливаются».

Пункт 1 ст. 30 Правил землепользования и застройки в графе 4 строки 1 дополнить текстом следующего содержания: «не устанавливаются».

Пункт 1 ст. 31 Правил землепользования и застройки в графе 4 строки 2 дополнить текстом следующего содержания: «не устанавливаются».

Пункты 3 ст. 24-27, 30, 33-35 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению».

6. В пункте 3 ст.24 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны ОС не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного

проектирования».

7. В пункте 3 ст.25 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны КТ не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

8. В пункте 3 ст.26 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны ПК не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.».

9. В пункте 3 ст.27 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны ПЗ не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

10. В пункте 3 ст.30 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны ИС не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

11. В пункте 3 ст.33 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны С-1 не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

12. В пункте 3 ст.34 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны ПЛ не устанавливается и определяется на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

13. В пункте 3 ст.35 исключить предложение: «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны МНП не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования».

14. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Собрания депутатов-
Глава Верхнесвечниковского
сельского поселения

С.И. Хоршев

с.Верхнесвечниково



Пункт 1 ст. 22 Правил землепользования и застройки в границах зон подземного размещения газораспределительных сетей, на территории которых расположены Министерства, ведомства, органы власти и территориальные органы государственной власти Ростовской области (п. 19 Постановления № 267654, Собрание депутатов Верхнесвечниковского сельского поселения).

Пункт 1 ст. 22 Правил землепользования и застройки в границах зон подземного размещения газораспределительных сетей, на территории которых расположены Министерства, ведомства, органы власти и территориальные органы государственной власти Ростовской области (п. 19 Постановления № 267654, Собрание депутатов Верхнесвечниковского сельского поселения).

Пункт 1 ст. 22 Правил землепользования и застройки в границах зон подземного размещения газораспределительных сетей, на территории которых расположены Министерства, ведомства, органы власти и территориальные органы государственной власти Ростовской области (п. 19 Постановления № 267654, Собрание депутатов Верхнесвечниковского сельского поселения).

Пункт 2 ст. 22 Правил землепользования и застройки в границах зон подземного размещения газораспределительных сетей, на территории которых расположены Министерства, ведомства, органы власти и территориальные органы государственной власти Ростовской области (п. 19 Постановления № 267654, Собрание депутатов Верхнесвечниковского сельского поселения).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению. Правила землепользования и застройки допускают применение предельных минимальных и (или) максимальных расстояния земельных участков не подлежат ограничению.

Пункт 3 ст.22 Правил землепользования и застройки допускает применение предельных минимальных и (или) максимальных расстояния земельных участков не подлежат ограничению.

Пункт 3 ст.22 Правил землепользования и застройки допускает применение предельных минимальных и (или) максимальных расстояния земельных участков, в том числе их границ не подлежат ограничению.